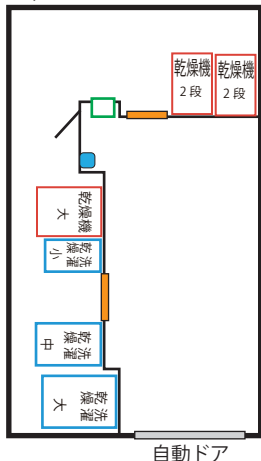


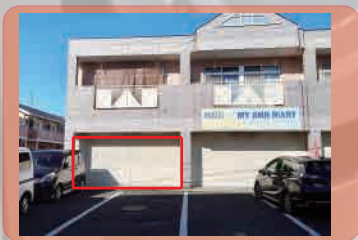
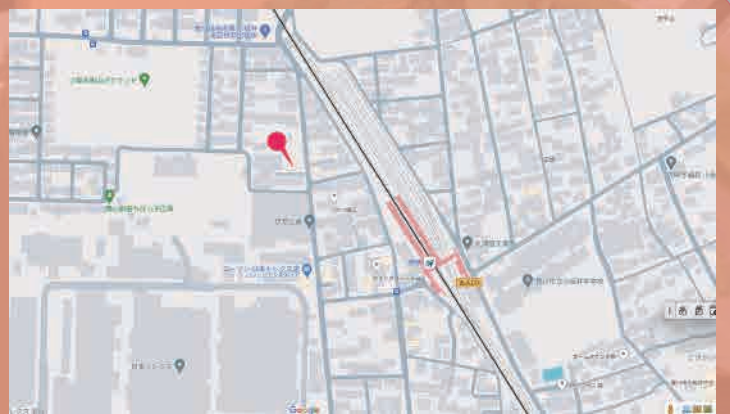
# 物件名：豊川市伊奈町店舗

愛知県豊川市の西部方面の物件となります。建物完成時から20年以上コインランドリーが入居しておりましたが、10年程前に設備が古くなったと言う事で退去となりました。売上予想としてはライバル店が1km以内に3店確認される事から少なく予想されておりますが、ライバル状況を確認すると、設備や店舗運営の工夫をする事で、予想を上回る可能性もあります。店舗敷地内にはワンルーム26戸・3DK3戸の合計29戸の賃貸アパートと食品販売・美容院が入るテナントがある事から、プリペイドカードを使った運営が売上アップに効果があると思われれます。

## 機械配置イメージ



住所：豊川市伊奈町南山新田 350-27



## 【データ】

1 km圏内 人口・・・8,458人 世帯数・・・3,289世帯

## 【売上予想】

1年目・・・261,600円

※売上を保証するものではありません。

2年目・・・294,300円

※世帯数及び事前調査による環境面を考慮し、売上予想をさせて頂きました。

3年目・・・310,650円

## 【利回り】

初期投資額・・・2,850万円

※内装費は概算で含んでおります

3年目

表面利回り・・・13%

※売上 ÷ 投資金額 × 100

実質利回り・・・7.7%

※表面利回りから家賃・ランニングコストを引いたもの

※管理は含みません、月額管理料10,000～

管理内容により異なります。

## 【賃貸条件】

家賃 110,000円

駐車場 2台分込み

敷金 500,000円

礼金 110,000円

## 【その他条件】

不動産が仲介に入り契約をします。

詳細な資料については、  
お問合せください。

便利な公式ライン



株式会社おせんたくカンパニー

TEL0533-79-9667

携帯 090-3303-5751

担当：高橋